



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratas  
gestión administrativa y subvenciones

---

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

\*

**PRIMER INFORME ACTIVIDAD  
CONCEJALÍA BIENES PATRIMONIALES  
SUBVENCIONES, GESTIÓN ADMINISTRATIVA  
Y CONTROL DE CONTRATAS**

\*

**Marzo de 2016**

\*



## **BIENES PATRIMONIALES**

- **Situación inicial de la concejalía de bienes patrimoniales.** No existe departamento específico. Carencia de personal adscrito. Carencia de medios ni partida. Sin informatizar y documentación en papel y carpetas. Sin base de datos operativa. Aplicativo de Innovalia desfasado y sin uso desde al menos 2014. Sin cerrar periodo alegaciones desde agosto de 2014 (fecha límite). La única técnica adscrita al departamento llevando, además de Patrimonio, la Secretaría accidental, Urbanismo y Contratación.
- **Inventario de bienes municipales:** Estudio expediente. Comprobación de situación. Desfase de información y situación técnica. Puesta en marcha. Contratación con la empresa Innovalia actualización para 2016. Resolución de alegaciones presentadas. Comparativa y estudio con respecto a aprobación parcial de 2014 y finalización de trabajos en 2010. Charlas formativas sobre el manejo y control de la base de datos de Innovalia y formación sobre patrimonio municipal. Renovación y puesta a punto de la base de datos. Propuesta de pago para actualización de aplicativo y aprobación definitiva del Inventario. Resolución de alegaciones. Contrato y propuesta de mantenimiento. Problemas para instalar y dar permisos de acceso en dependencias y departamentos a la base de datos del Inventario municipal. Intención y necesidad de sacar rendimiento, informatizar y hacer operativa el área de patrimonio. Se insta a departamento de Nuevas Tecnologías para que de acceso y resuelva incidencias técnicas con la base de datos de Innovalia. Instalación en todos los terminales de Secretaría, Arquitecto técnico y concejal.
- **Aprobación definitiva del Inventario bienes municipales en el Pleno ordinario de febrero de 2016.** El Inventario Municipal, valoración. Un total de 740 bienes inmuebles, con un valor de 148.948.143 €. y más de 1.800 bienes de diversa índole, valorados en 3.788.181 €.
- Estudio, análisis y posible resolución sobre la cuestión del **aplicativo de enlace del patrimonio con la contabilidad municipal.** Pendiente.
- Inicio trámite y propuesta concejalía para **nueva ordenanza instalaciones y vallas publicitarias.** Estudio situación actual. Ordenanza actual en vigor de 2001. Nunca cumplida ni ejecutada en 15 años. Diversas reuniones técnicas. Comparativa con otros Ayuntamientos. Propuesta de concejalía de una nueva ordenanza. Situación actual: depuración de la redacción de la ordenanza. Censo de vallas. Inspección. Redacción ordenanza y crear estructura técnica y de personal para hacer operativa la futura nueva ordenanza. Pendiente.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

---

- Estudio expediente y **subasta de propiedad municipal solar situado entre las calles Ausias March y Cronista Fco. Escolano Gómez**. Informe arquitecto municipal. Licitación y estudio del pliego administrativo. Se licita por 600.000€ (IVA excluido). Plazo presentación ofertas concluye el 5 de marzo. Resultado: desierto.
- Estudio y posible licitación de arrendamiento de la actualmente abandonada **Finca de investigación agraria**. Inicio expediente. Investigación en Inventario municipal. Valoraciones y superficie según Inventario de bienes. Estudio de inversiones a realizar para poner en marcha. Posible creación de empleo e inversión. Abondo y deterioro de maquinaria e instalaciones desde hace 10 años. Se solicita informe preceptivo del arquitecto municipal para posible licitación de arrendamiento. Se solicita, asimismo, informe a Innovalia. Pendiente.
- Situación y estudio del **edificio de propiedad municipal situado en la calle Pelayo nº 9**, esquina c/ Emilio Castelar. Posible constitución comunidad de propietarios. Convenios de cesión con asociación amas de casa y belenistas. Situación y depuración contador de luz. Constatación situación de abandono de plantas 2ª y 3ª y sótano. Estudio y análisis convenio de cesión con la Generalitat. Estudio inversión necesaria e imposibilidad de acometerla.



## CONTROL DE CONTRATAS

- Recopilación de información sobre todos los **contratos municipales**. Inicio de borrador para una base de datos completa sobre contratación municipal. Sin partida presupuestaria. Recopilación de información y problemas en el **sector de la contratación** del Ayuntamiento de Novelda. No hay área como tal ni departamento con técnicos específicamente adscritos, a pesar de mover un 25 % del gasto presupuestario. Se maneja un presupuesto de más de cinco millones de euros, capítulo 2. Constatación de fallos y carencias. Falta de un TAG para el departamento. Falta de personal adscrito al departamento. Propuesta e intención: Crear Departamento de Contratación y Patrimonio. Constatación y ausencia de una concejalía específica hasta ahora. Firma del concejal de contratas será necesaria para la firma de contratos; no así las propuestas de pago. Criterios: procedimiento abierto, principio de publicidad, transparencia y concurrencia, sin discriminación, y modalidad de concurso-subasta, evitando la adjudicación directa. La intención es que los contratos de obras siempre requieran una elaboración y aprobación de un informe y un pliego que defina con precisión el objeto del contrato. Y, siempre, para que se pueda cobrar, se deberá expedir un certificado que acredite las obras ejecutadas se han acabado en condiciones y que todo se ha hecho conforme a las cláusulas del pliego y del proyecto. Ejemplo de lo que no debe hacerse: antiguos contratos de obras del eco-albergue. Estudio y análisis de diversos informes sobre contratación de la sindicatura de cuenta y el tribunal de cuentas. Corrupción política y contratación pública. Vías de solución para atajar este problema: Criterios objetivos de puntuación y fórmula. Inspección y control de servicios. La figura del director del contrato. Necesidad y falta de personal para sacar adelante licitación y contratos de suministro de combustible para vehículos municipales, gas y combustible para centros y dependencias escolares y municipales, material de oficina, mensajería, una central unificada de compras municipal; control, negociación e investigación de contratos, etc. Existen más de 50 contratos menores en vigor y 25 contratas de mayor envergadura. Seguimiento diario del DOP y DOCV en busca de pliegos y contratos diversos, que sirvan como modelo y en buscar de comparativa para posterior análisis.
- Estudio, análisis y exposición del **Informe de la sindicatura de cuentas 2012-2013 sobre la fiscalización del contrato de limpieza de edificios escolares y dependencias municipales del Ayuntamiento de Novelda** en sesión plenaria.
- Prórroga del **contrato actual de mantenimiento de aplicaciones informáticas. Empresa T-System**. Seguimiento de la deuda.
- Prórroga del **contrato actual de servicio de recogida de animales abandonados en la vía pública. Sociedad protectora de animales S.A.** Seguimiento de la deuda.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

- Prórroga del **contrato actual del servicio de retirada de vehículos que adquieran la condición de residuos sólidos urbanos**. Seguimiento de la deuda.
- Prórroga del **contrato actual de servicio de asistencia jurídica en el área de servicios sociales. Fco. López Valero**. Seguimiento de la deuda.
- Prórroga del **contrato actual de servicio de asistencia letrada y defensa jurídica. Lorente Tallada**. Seguimiento de la deuda. Seguimiento de procesos y causas pendientes.
- Prórroga del **contrato actual del servicio, mediante arrendamiento, de los equipos de impresión** de distintas áreas del Ayuntamiento de Novelda. Afalicante. Seguimiento de la deuda.
- Estudio licitación expedientes **quioscos de Pza. María Magdalena y Parque del Oeste**. No hay posibilidad de inversión. Antecedentes: desierto en convocatorias pasadas.
- **Equipamiento de señalización informativa del municipio de Novelda, así como su mantenimiento, junto a explotación publicitaria comercial de algunos elementos de tal equipamiento urbano. MUPIS**. Estudio del expediente. Contrato finalizado hace meses. No prorrogado en el año 2010 ni seguimiento ni control desde hace al menos 5 años. Situación actual de falta de control y seguimiento del expediente. Se solicita y obtiene informe al arquitecto técnico sobre situación actual de la señalización informativa. Contacto con la empresa, Impursa. Situación actual: A la espera de informe de la policía y director del contrato para firmar acta de reversión. Parecida situación con contrato de instalación de marquesinas.
- **Contrato limpieza edificios municipales y centros escolares**. Estudio expediente. Contactos con representantes de la empresa. Contactos con trabajadoras. Estudio expediente, depuración de dependencias sin uso para el nuevo pliego técnico, depuración de conceptos materiales auxiliares y maquinaria y redacción nuevo pliego administrativo para la limpieza de edificios municipales y centros escolares. Seguimiento de la deuda, cercana en estos momentos a los 2 millones de euros. Valoración y estudio de la posible re-municipalización del servicio. Se solicita informe técnico a medioambiente sobre re-municipalización y se recopila información del departamento de personal. Nueva licitación. De 884 mil € a nueva licitación por 600 mil €. Seguimiento y cumplimiento puntual del Plan de Pagos aprobado al inicio de legislatura actual de 50.000 € mensuales. Licitación en curso. Pliego administrativo. Duración tres años, más posible prórroga de otros 3. **Actualmente en periodo de clasificación de ofertas. Pendiente: Adjudicación y formalización contrato**.
- Reuniones con **Aqualia**. Concesión de 15 años. Prorrogado. Situación del contencioso. Estudio del expediente.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

- Reunión con empresa que presta servicio de **transporte urbano**. Estudio y análisis del expediente. Análisis de alternativas. Varias reuniones equipo de gobierno y empresa. Deuda de 93.000 € con la empresa Subus-Vectalia (Autobuses El Triángulo) en el momento de finalizar el contrato. Facturas sin pagar desde 2013. Se solicita informe de Intervención sobre posibilidad de seguir prestando el servicio. Se comunica no-prórroga del contrato. Ahorro de 50.000€ anuales. Seguimiento y control de la deuda, que en estos momento se ha reducido a 65.000 €. **Ahorro generado por supresión servicio: 50.000 € anuales. Ahorro generado de 200.000 € a lo largo de la legislatura actual.**
- **Contrato de limpieza viaria y recogida de residuos sólidos**. Empresa, URBASER. Estudio y valoración del contrato actual. Análisis de la deuda pendiente, cercana a los 2,6 millones de euros (sin contar intereses de demora). Varias reuniones con directivos de la empresa. Se solicitan informes a técnico de medioambiente. Reunión con trabajadores de la empresa para escuchar sus reclamaciones. Estudio y análisis de sentencia perdida por el Ayuntamiento de Novelda, condenando a pagar 135.000 € en concepto de intereses de demora. Nueva licitación prevista para 2017. Estudio y análisis de pliegos de municipios de una población y situación similar a Novelda. Estudio y análisis del contrato actual. Situación de cumplimiento del pliego actual. Intención de inspección y control de maquinaria, instalaciones, prestación del servicio y convenios y situación de los trabajadores. Seguimiento y cumplimiento del 100% del actual plan de pagos aprobado. Se encarga al Consorcio de residuos Baix Vinalopó informes sobre tipos de contratos de Recogida y limpieza viaria del resto de consorciados; Aspe, Santa Pola, Crevillente, etc. Comprobar situación y estado maquinaria, que pasará a propiedad municipal al vencimiento, para posible ahorro de costes (caso de prórroga), o para la reducción de costes en el nuevo pliego. Encargo de informes pendientes a departamento técnico sobre costes masa salarial y revisión de precios a lo largo de la vida del contrato. Búsqueda de posible futura ubicación para instalaciones de la contrata, para otro posible ahorro de costes (caso de prórroga), o para la posible reducción de costes en el nuevo pliego.
- Licitación **contrato control de Plagas y prevención de la legionelosis**: Estudio y valoración. Reuniones con técnico de medioambiente y concejalía de sanidad. Se aumentan prestaciones. Se mantiene el precio inicial de licitación. Se licita. Extensión del actual contrato. Criterio de mejor oferta económica. Estudio y valoración informe técnico de medioambiente. Coste contrato 2014-15, 55.660€. Coste de la actual adjudicación: 41.745€ para 2016-17. **Ahorro generado por la nueva licitación: 13.915 €. Contando prórroga de 2 años más, 27.830 € totales de ahorro generado.**
- Estudio y licitación **contrato renting vehículos policía local**. Reunión y estudio del pliego técnico del rentig de vehículos para la policía local con el actual director del contrato. Seguimiento de la deuda actual con la empresa que presta el servicio. Alphet. Nuevo pliego técnico y administrativo. Nueva licitación. Presentación de ofertas. Periodo de clasificación. A la espera de futura adjudicación y formalización del contrato.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratas  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

- Valoración y análisis del **contrato de servicio de vehículo grúa para la policía**. Seguimiento de la deuda. Decisión de compra del vehículo por valor residual, al finalizar el contrato. Estimación aproximada vida útil: 4-5 años más. **Ahorro estimado de más de 22.000 € anuales, 80.000-100.000 € en total, aproximación en base a vida útil restante.**
- Estudio y revisión del **contrato de telefonía**, junto con la concejalía de Hacienda y Nuevas tecnologías. Irregularidades en la facturación e incumplimiento del pliego. Reclamación, a través del técnico de Nuevas Tecnologías para que se cumplan mejoras. Se insta a Técnico de Nuevas Tecnologías a reclamar cumplimiento. Estudio y análisis del nuevo pliego y futura licitación. Seguimiento de la deuda.
- Estudio de **los seguros municipales**. Acuerdo marco de diputación. Propuesta concejalía de contratas, mediante contrato menor, del servicio de Asesoramiento, gestión y mediación de seguros privados, sin coste, suscripción con Willies Iberia S.A. Intención de agrupar y licitación conjunta de todos los seguros para el año 2017.
- **Seguro daños materiales**: Acuerdo marco Diputación de Alicante. Se amplía póliza. Se amplían coberturas. Se actualizan datos y valores de los edificios, continente y contenido, según reciente aprobación definitiva del Inventario de bienes, Se amplía cobertura del Consorcio de Compensación de seguros, ante desastres y catástrofes naturales.
- **Seguro Responsabilidad civil y patrimonial**. Acuerdo marco Diputación de Alicante. Se amplían límites y coberturas.
- **Seguro accidentes del personal del Ayuntamiento**. Acuerdo marco Diputación de Alicante. Estudio ofertas y adjudicación.
- Estudio licitación **seguro flota vehículos municipales**: Acuerdo marco Diputación de Alicante. Por dirección y gestión política, depuración flota vehículos municipales: Detectado un vehículo que estaba incluido en el seguro y ya no forma parte de la flota. Se licita por 9.800€, contra los 10.900€ del año anterior. **Ahorro de 1.100 € para el año 2016.**



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

- Estudio y depuración **contratos Infraestructuras y mantenimiento**. Reuniones con ingeniero técnico e Inspector capataz. Se depuran incidencias y máquinas fuera de uso. Contratos de:
  1. Aparatos elevadores: 8.276€ para 2016 frente a los 9.315€ de 2015. Ahorro generado de 1.039 € para el año 2016.
  2. Instalaciones y equipos de protección contra incendios: Pendiente.
  3. Dispositivos automáticos: Se mantiene el precio en 7.400 € anuales.
  4. Instalaciones aire acondicionado: 9.800 € para 2016 frente a los 10.225 € de 2015. Ahorro generado de 425 € para el año 2016.
  5. Instalaciones térmicas: 3.993€ para 2016 frente a los 4598€ de 2015. Ahorro generado de 605 € para el año 2016.
  6. Instalaciones y servicios de seguridad: Se mantiene el precio en 1.103 € anuales
  7. Centros de transformación y locales pública concurrencia: Pendiente.**Ahorro total generado de 2.069 € para el año 2016.**
- Estudio pliego condiciones técnicas y **futuros contratos para la realización de trabajos de difusión de información local** en televisión por cable. Pendiente.
- **Adhesión Central de Contratación de la FEMP**. Adhesión sesión plenaria ordinaria Pleno de marzo de 2016. Estudio servicio Integral de Asesoramiento para la Optimización del Gasto (UTE Afi-FullStep). Otros servicios de la Central de Contratación FEMP. Licitaciones para 2016.
- **Estudio y análisis del actual contrato de Suministro de electricidad**. Acuerdo Marco para el Suministro de electricidad en alta y baja tensión. Iberdrola. Valoración y estudio del Servicio Integral de Asesoramiento para la Optimización del Gasto (UTE Afi-FullStep). Reuniones con ingeniero técnico. Seguimiento de la deuda. Probable imposibilidad de concurrencia de empresas y cooperativas de energía por el PMP, tensiones de tesorería y falta de pago.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

---

## GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y SUBVENCIONES

- **Gestión administrativa.** Apoyo a la concejalía de hacienda. Seguimiento de la deuda comercial y financiera. Seguimiento de la situación y tensiones de tesorería. Seguimiento PMP. Comparativa con municipios de nuestro entorno. Conclusiones de la situación económica del Ayuntamiento de Novelda. Apoyo a la concejalía de personal. Cuestión de inspección municipal en actividades y servicios. Situación del capítulo I de gasto. Colaboración en el nuevo organigrama. Estudio de RPT de poblaciones vecinas. Lectura y estudio de la Ley funcionario público. Reunión SUMA: Ordenanza vados: Medidas a tomar. Ejecución infracciones. Se constata por los técnicos que nunca se ha cumplido ordenanza ni nadie ha solicitado jamás licencia por rebaje de aceras. Policía local: Se constata de existen más de 500 infracciones e irregularidades en casco urbano de Novelda. Ordenanza de vallas. Irregularidades en cumplimiento de licencias urbanísticas. Seguimiento y estudio de la cuestión del Fondo de ordenación para 2016. Colaboración y apoyo en la elaboración de los presupuestos de 2016.
- **Subvenciones.** Seguimiento personal y diario del DOP y DOCV en busca de subvenciones e información y comunicación diaria con las áreas y concejalías implicadas en posibles subvenciones.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

---

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

### **CONSORCIO RESIDUOS SÓLIDOS BAIX VINALOPÓ**

- **Consortio residuos sólidos urbanos Baix Vinalpó.** Situación inicial: Deuda por encima de los 750.000 €. Propuestas de pago. Dos reuniones. Constitución y modificación de estatutos. Propuesta renovación de maquinaria. Liquidación presupuesto e informe cuenta general 2014. Informe morosidad tesorería. Se solicita por mi parte informe de tipos de contratos y prestación de servicios del resto de los Ayuntamientos consorciados. Pendiente. Presupuestos para 2016. Seguimiento y análisis de la deuda actual del Ayuntamiento de Novelda con el Consorcio, ahora mismo por encima de los 500.000 €.



Excmo. Ayuntamiento  
de **Novelda**

Concejalía de  
Bienes patrimoniales  
control de contratos  
gestión administrativa y subvenciones

---

Plaza de España, nº 1  
03660-Novelda  
Tel. 965 602690  
Fax: 965 605900

\*

**ESTIMACIÓN AHORRO GENERADO  
POR ACTIVIDAD CONCEJAL  
y GESTIÓN DE LAS CONCEJALÍAS  
VALORADO EN 330.999 €**

\*